

ПРОТОКОЛ
заседания общественных обсуждений
по рассмотрению вопроса о возможности предоставления разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка

г. Железногорск-Илимский
Иркутской области,
8 квартал, 20 дом, каб. № 313

от 06 мая 2021 года

«Актный зал администрации Нижнеилимского муниципального района»

Начало заседания: 14 часов 30 минут местного времени

Общественные обсуждения ведет докладчик - начальник отдела строительства и архитектуры Журавлева Елена Анатольевна – член комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Присутствуют:

1. Боброва А.С. - житель города,
2. Задорожная М.С. - житель города,
3. Козлова М.В. – житель города,
4. Карнакова М.П. - житель города,
5. Госкина А.В. - житель города,
6. Пашнина А.В. - житель города,
7. Юмашев П.П. - житель города.

Козлова М.В. – секретарь комиссии по организации и проведению общественных обсуждений открыла заседание общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставила слово докладчику, начальнику отдела строительства и архитектуры Журавлевой Е. А.

Журавлева Е.А. - довела до сведения всех присутствующих, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», указанный земельный участок, расположен по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Янгеля, район жилого дома № 12, расположен в территориальной зоне: зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ). Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков с находящимися на них производственными объектами с целью создания условий развития производства и снижения воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Согласно Правил, в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков указанной зоны (ЖЗ) отсутствует испрашиваемый вид разрешенного использования: Магазины.

Согласно п. 7.3.2. Правил, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для каждой территориальной зоны.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть установлены из видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не включённых в основные виды разрешенного использования.

Испрашиваемый вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

В ст. 37 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что:

изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов;

основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ и Главой 3 Положения о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденного решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 28.02.2019г. № 101.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Козлова М.В. предложила присутствующим высказать свою точку зрения по обсуждаемому вопросу. Участники общественных обсуждений приняли участие в обсуждении темы общественных обсуждений, высказывались различные мнения.

Журавлева Е.А. сообщила, что письменных обращений, жалоб или замечаний от жителей города Железногорска-Илимского с момента объявления настоящих общественных обсуждений не поступало.

Козлова М.В. поставила на голосование вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, ул. Янгеля, район жилого дома № 12, с учетом предложений, высказанных в ходе обсуждения данного проекта на общественных обсуждениях.

Голосовали:

«За» - 7 человек

«Против» - 0 человек.

На основании голосования, общественные обсуждения, по рассмотрению вопроса о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, ул. Янгеля, район жилого дома № 12, считать состоявшимися.

Начальник отдела строительства и архитектуры администрации МО «Железногорск-Илимское городское поселение»



Е.А. Журавлева

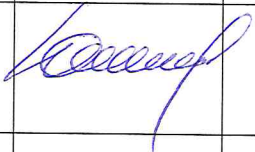


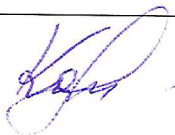


Протокол вела
Инспектор по вопросам градостроительства
отдела строительства и архитектуры администрации МО «Железногорск-Илимское городское поселение», секретарь комиссии



М.В. Козлова

Подписной лист

о проведении общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Янгеля, район жилого дома № 12 - магазины (испрашиваемый вид):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес места проживания	Подпись	
			ЗА	Против
1	Козырева Елена Александровна	6-3-96		
2	Козлова Мария Владимировна	ул. Мичура, 3-4	коф-	
3	Загородная Мария Степановна	3-3-6		
4	Подкова Анна Сергеевна	7-9-82		
5	Керимовна Марина Павловна	6-5-44		
6	Ташкина Анна Викторовна	6-7а-46		
7	Ташкина Анна Викторовна	6-10-79		
8				
9				
10				